

Dodatok č. 1

ku zmluve o nájme nebytových priestorov 2014/2

uzavretý podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, § 720 Občianskeho zákonníka, Obchodného zákonníka a podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov (ďalej len „dodatok“) medzi

Prenajímateľ **Žilinský samosprávny kraj - v správe Oravskej polikliniky Námestovo**

so sídlom : Červeného kríža 62/30, 029 01 Námestovo
zastúpený : Mgr. Danielou Fejovou, riaditeľkou OP
IČO : 00634875
DIČ : 2020573434
IČ DPH : SK2020573434
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
 pobočka Námestovo
Číslo účtu : 4013309005/5600
IBAN : SK23 5600 0000 0040 1330 9005
/ďalej len "prenajímateľ" v príslušnom gramatickom tvare/

a

Nájomca **Hornooravská nemocnica s poliklinikou Trstená**
 Ing. Eleonórou Kadlečíkovou, poverenou vykonávaním
zastúpená : funkcie riaditeľky
so sídlom : ul. Mieru 549/16, 028 01 Trstená
IČO : 00634891
DIČ : 2020573445
IČ DPH : SK 2020573445
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trstená
Číslo účtu : 8830332/0200
/ďalej len "nájomca" v príslušnom gramatickom tvare/

Čl. I

Úvodné ustanovenia

1. Zmluvné strany uzatvorili medzi sebou Zmluvu o nájme nebytových priestorov č. 2014/2 zo dňa 27.02.2014 (ďalej len zmluva“) predmetom ktorej je prenájom nebytových priestorov o celkovej výmere **66,92 m²** nachádzajúcich sa na **1. poschodí** nehnuteľnosti – stavbe **Oravskej polikliniky Námestovo, /rozostavaná prevádzková budova/, s. č. 62**, postavenej na pozemku parc. č. KN-C 275/3, zapísanej na LV č. 818, pre k. ú. Námestovo, vedenom Správou katastra Námestovo. (ďalej len „predmet nájmu“) za účelom prevádzkovania **chirurgickej ambulancie**.
2. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **2/2013**.
3. Na základe vyššie uvedených skutočností sa zmluvné strany dohodli na uzatvorení tohto dodatku v nižšie uvedenom znení, v ktorom **pribúdajú priestory** na prevádzkovanie chirurgickej ambulancie.
4. Na predmet nájmu bol v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Žilinského samosprávneho kraja platných od 1.5.2010 v znení neskorších dodatkov vypracovaný a zverejnený zámer priameho nájmu č. **5/2014**.

Čl. II Predmet dodatku

1.) V článku I. bod 3 znie:

- „3. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, o celkovej výmere **100,32 m²**, ktoré pozostávajú z:
- a) nebytového priestoru (miestnosť č.121,122,123,124,125,107 – ½, 108 - ½,118 – ½,119 – ½,112 – ½,114 - ½,115 – ½,116 – ½) o výmere **75,19 m²**
 - b) časť nebytového priestoru (pomerná časť chodby) o výmere **25,13 m²**, nachádzajúceho sa na **1. poschodí** v nehnuteľnosti (stavbe) uvedenej v bode č. 1 tohto článku.
(ďalej spolu len „predmet nájmu“).

2.) V článku II. bod 1 znie:

„1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to od **22. 04. 2014** do **28. 02. 2015**.“

3.) V článku III. bod 1, 2 znie:

„1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené dohodou zmluvných strán vo výške **3 009,60 €** , t.j. **30,- €/m²/ rok** podľa prílohy č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.“

„2. Nájomca sa zaväzuje, že ročné nájomné podľa bodu 1 tohto článku bude uhrádzať v mesačných splátkach vo výške **250,80 €** podľa prílohy č. 2, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, najneskôr do 5. dňa v mesiaci, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol **2014-2**. Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného na príslušný kalendárny rok je uvedená v Prílohe č.2 (splátkový kalendár)“

4.) V článku IV. bod 2 znie:

„2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby spojené s nájmom podľa bodu 1 tohto článku **zálohovo mesačne v sume 354,42 € (služby bez DPH) a zálohovo mesačne v sume 121,48 € (služby s DPH)**, najneskôr do 5. dňa mesiaca, za ktorý sa zálohová platba platí, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol: **2014-2**. Výška zálohovej platby ako aj spôsob zúčtovania zálohových platieb je uvedený v prílohe č. 1, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.

Rozpis mesačných zálohových platieb za služby spojené s nájmom predmetu nájmu na príslušný kalendárny rok je uvedený v prílohe č. 2 tejto zmluvy. Mesačné zálohové platby za služby spojené s nájmom predmetu nájmu sa považujú za uhradené dňom ich pripísania na účet prenajímateľa.“

3.) Príloha č. 1 a 2, ktoré sú súčasťou tohto dodatku v celom rozsahu nahrádzajú doterajšiu prílohu č. 1 a 2. Zmluvy.

Čl. III
Záverečné ustanovenia dodatku

1. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené v tejto zmluve, sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a ustanoveniami Občianskeho zákonníka a Obchodného zákonníka.
2. Tento dodatok nadobúda platnosť dňom jeho podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť prvým dňom doby nájmu uvedenej v Čl. II. ods. 1 tohto dodatku za splnenia podmienky zverejnenia pred týmto dátumom na webovom sídle prenajímateľa; inak nadobúda tento dodatok účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa.
3. Tento dodatok je vyhotovený v piatich exemplároch, z ktorých dva dostane prenajímateľ, dva nájomca a jeden bude založený na ŽSK v Žiline.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že dodatok uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebol uzavretý v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, dodatok si prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu tento dodatok podpisujú.

V Námestove dňa 15. 04. 2014

Oravská poliklinika
Námestovo
029 01 NÁMESTOVO

Za prenajímateľa:

Mgr. Daniela Fejová
riadiateľka OP

.....

Hornooravská nemocnica
s poliklinikou Trstená
028 01 TRSTENÁ
-11-

Za nájomcu:

HNSP Trstená
Ing. Eleonóra Kadlečíková
poverená funkciou vykonávania riadiateľky

.....

Príloha č. 1
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/2
 účinná podľa čl. III

Nájomca:
 HNŠP Trstená

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

1) PREDMET NÁJMU A NÁJOMNÉ:

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru v m ²	Ročné nájomné v €/m ²	Výška nájomného za nebytové priestory v €
denná miestnosť - miest. č. 121	19,17	30	575,10
predsieň - miest. č. 122	4,30	30	129,00
WC - miestn. č. 123	3,17	30	95,10
umyváreň - č. miestn. 124	4,46	30	133,80
čajová kuchynka - č. 125	10,69	30	320,70
sklad - č. 107 - 1/2 z 3,37	1,69	30	50,70
sádrovňa - č. 108- 1/2 z 20,10	10,05	30	301,50
predsieň - č. 118 - 1/2 z 8,24	4,12	30	123,60
WC - č. 119 - 1/2 z 1,74	0,87	30	26,10
zárok. miestn. č.112 - 1/2 z 21,77	10,89	30	326,70
umývarka lekárov č. 114 - 1/2 z 4,09	2,05	30	61,50
umývarka nástr. č. 115 - 1/2 z 3,58	1,79	30	53,70
sterilizácia č. 116 - 1/2 z 3,87	1,94	30	58,20
spoločná chodba - 1/6	25,13	30	753,90
Spolu	100,32		
Ročné nájomné za nebyt. priestory	30,00		3 009,60
Mesačné nájomné za neb. priestory	Základ dane	20% DPH	Celkom
	250,80	0	250,80

2) ÚHRADA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY SPOJENÉ S PREDMETOM NÁJMU:

Služby bez DPH	Mesačná suma v €
Teplo a TUV	175,23
Elektrická energia	59,73
Vodné a stočné, dažďová voda	49,76
parkovanie	3,32
sterilizácia	66,39
Mesačné platby spolu bez DPH	354,42

Do položky el. energia je pripočítaná cena za osvetlenie chodieb - 40,- € ročne
 Do položky vodné stočné, dažďová voda pripočítaná suma 107,- € ročne /dažďové vody/

Služby s DPH			Mesačná suma v €
služby telefónnej ústredne			12,55
odvoz biolog. odpadu			7,60
upratovanie			81,09
Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebyt. priestorov	Základ dane	20% DPH	Celkom
	101,23	20,25	121,48

Spôsob výpočtu zálohových platieb a ich ročného zúčtovania:

Cena zálohových platieb je vypočítaná na základe skutočných cien, ktoré boli v predchádzajúcom roku.

Dodávka za teplo a TUV je vypočítaná podľa skutočných prenajatých m²

Dodávka za el. energiu je vypočítaná na základe udanej spotreby všetkých elektrospotrebičov v prenajatých priestoroch.

Dodávka za el. energiu – chodba – pripočítaný paušál každému nájomcovi vo výške 40,-€

Dodávka za vodu a stočné - 3 osoby x 18 m³ + 80/priemer pacientov/ x 2 = 214 m³.

Príloha č. 2
K Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 2014/2
 účinná podľa č. III.

Nájomca:
 HNŠP Trstená

Prenajímateľ:
 Oravská Poliklinika Námestovo

SPLÁTKOVÝ KALENDÁR NA ROK 2014,2015

Dátum úhrady	Nájomné (oslobodené od DPH)	Platby za služby (bez DPH)	Platby za služby (s DPH)			Úhrada spolu vrátane DPH v €
			Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
5.5.2014	75,24	106,33	30,37	6,07	36,44	218,01
5.5.2014	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
5.6.2014	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
5.7.2014	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
5.8.2014	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
5.9.2014	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
5.10.2014	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
5.11.2014	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
5.12.2014	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
5.1.2015	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
5.2.2015	250,80	354,42	101,23	20,25	121,48	726,70
Spolu	2 583,24	3 650,53	1 042,67	208,57	1 251,24	7 485,01

od 22.04.-
 30.04.2014

Tento splátkový kalendár prestáva platiť doručením nového splátkového kalendára nájomcovi.